

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



**БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
2026 год**

# ЧТО ТАКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ?

Разрешение на использование оформляется в целях размещения объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство, размещения временных или вспомогательных сооружений, строительства и ремонта линейных объектов, проведения инженерных изысканий, геологического изучения недр и иных целей, указанных в Главе V.6. Земельного кодекса Российской Федерации

## Без предоставления и установления сервитута

Разрешение позволяет использовать государственные или муниципальные земли без их предоставления в собственность или аренду и без установления сервитута

## Без торгов

Разрешение выдаётся в заявительном порядке — проведение аукциона не требуется

## Без строительства капитальных объектов

Разрешение не является основанием для строительства или реконструкции объектов капитального строительства за исключением случаев размещения линейных объектов, отраженных в Перечне видов объектов, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300

## Платное размещение отдельных видов объектов

Размер платы определяется в порядке, указанном в главе 4 Постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП. Бесплатное размещение только для объектов, перечисленных в пункте 7 Постановления № 335-ПП

# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- **Глава V.6 Земельного кодекса РФ:** цели и порядок выдачи разрешения
- **Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244:** правила выдачи разрешения
- **Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300:** перечень видов объектов
- **Постановление Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП:** порядок и условия размещения объектов в Свердловской области
- **Административные регламенты, устанавливающие порядок и стандарт предоставления услуги** уполномоченными органами (размещаются на сайтах уполномоченных органов)

# ЦЕЛИ ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ

Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, оформляется в случаях, определенных в статьях 39.33 и 39.34 Земельного кодекса РФ:

1 Проведение инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта

2 Возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения

3 Геологическое изучение недр

4 Сохранение и развитие традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

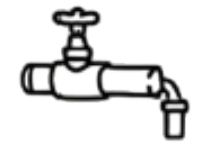
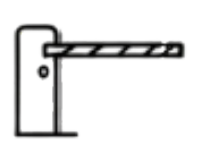
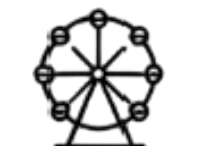
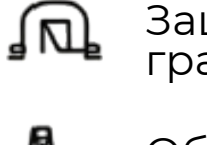
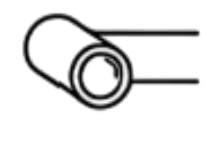
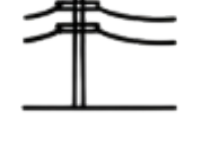
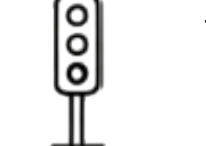
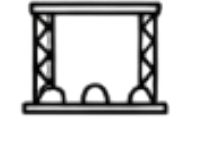
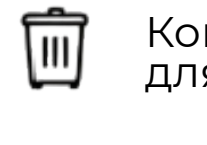
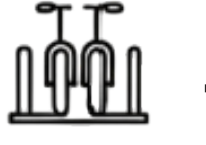
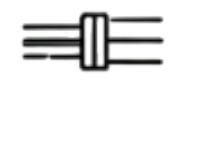
5 Возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)

6 Размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации

7 В целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений

# ВИДЫ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ В РАМКАХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

**39 видов объектов,**  
не требующих разрешения на строительство (полный перечень содержится в Постановлении  
Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300)

| Инженерные коммуникации                                                                                               | Дорожно-транспортная инфраструктура                                                                                                                                                              | Благоустройство                                                                                                                                                                                 | Временные и сезонные объекты                                                                                                                                                                                                                                                           | Специальные и защитные объекты                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Подземные линейные сооружения       |  Проезды, подъездные дорог                                                                                      |  Элементы благоустройства и малые архитектурные формы                                                        |  Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения (теневые навесы, кабинки для переодевания, душевые кабинки, туалеты, питьевые фонтанчики, пункты проката инвентаря и др.) |  Геодезические пункты и межевые знаки                                        |
|  Водопроводы и водоводы              |  Зарядные станции для электротранспорта                                                                         |  Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы и т.д.) на придомовых территориях многоквартирных домов |  Сезонные аттракционы                                                                                                                                                                             |  Защитные сооружения гражданской обороны                                     |
|  Линии канализации и водоотводов   |  Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом |  Спортивные и детские площадки                                                                             |  Палатки и лотки для ярмарок                                                                                                                                                                      |  Объекты для обеспечения пользования недрами                                |
|  ЛЭП до 35 кВ                      |  Пандусы для маломобильных групп                                                                              |  Площадки для выгула собак                                                                                 |  Передвижные цирки и зоопарки                                                                                                                                                                     |  Пожарные водоёмы и пруды-испарители                                       |
|  Нефтепроводы (Ø до 300 мм)        |  Технические средства организации движения                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |  Временные сооружения для культурных мероприятий                                                                                                                                                  |  Контейнерные площадки для ТКО                                             |
|  Газопроводы (давление до 1,2 МПа) |  Сооружения для стоянки велосипедов                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |  Палаточные туристские лагеря                                                                                                                                                                     |  Площадки для хранения снежных масс                                        |
|  Тепловые сети                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  Дренажная канава                                                          |
|  Линии связи                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы |

# СРОКИ ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ

1/2

| Вид объекта / деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| В отношении объектов, указанных в пунктах 1 — 3, 5 — 7 и 11 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (линейные объекты)                                                                                                                                                                                                               | 49 лет |
| В отношении объектов, указанных в пункте 11 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство)                                                                                                                                                         | 15 лет |
| В отношении объектов, указанных в пункте 4.1 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения)                                                                                                                                                    | 10 лет |
| В отношении объектов, указанных в пунктах 8, 9, 12 — 22, 25 — 30 и 32 — 34 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (спортивные и детские площадки, площадки для выгула собак, платежные терминалы, общественные туалеты нестационарного типа, зарядные станции (терминалы) для электротранспорта, проезды и подъездные дороги и др.) | 7 лет  |
| В отношении объектов, указанных в пунктах 31 и 31(1) постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (площадки строительной техники и грузов, мобильные бытовые городки, офисы продаж и др.)                                                                                                                                                 | 3 года |

# СРОКИ ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ

2/2

| Вид объекта / деятельности                                                                                                                                                                   | Срок                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| В отношении объектов, указанных в пункте 4 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (Элементы благоустройства, малые архитектурные формы)                                         | 2 года                                 |
| Для геологического изучения недр                                                                                                                                                             | Срок лицензии                          |
| В отношении объектов, указанных в пунктах 23 и 24 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (передвижные цирки, сезонные аттракционы, палатки и лотки для ярмарок и др.)           | 5 месяцев                              |
| Для проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объект                                                                                                  | Не более 1 года                        |
| Для возведения сооружений и складирования строительных материалов и техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения | На период строительства, реконструкции |
| Иные случаи                                                                                                                                                                                  | 2 года                                 |

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ЗАЯВИТЕЛЯ

## 1 Подготовка

Составьте заявление, укажите вид объекта, кадастровый номер земельного участка или квартала и цель использования.  
Соберите документы

## 2 Подача

Направьте документы в уполномоченный орган: лично, почтой, через МФЦ или ЕПГУ

## 3 Рассмотрение

Уполномоченный орган проверит и рассмотрит пакет документов в течение 7-25 рабочих дней (в зависимости от цели разрешения), либо осуществит возврат заявления, в случаях, определенных административным регламентом

## 4 Решение

Получите разрешение или мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченным органом

# ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Заявление подается гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо их представителем в уполномоченный орган

## Способы подачи

Лично  
в уполномоченный  
орган

Почтой на бумажном  
носителе  
(почтовое отправление осуществляется заказным  
письмом с описью вложения и уведомлением  
о вручении, при этом заявление и документы  
должны быть нотариально удостоверены)

Через  
Многофункциональный  
центр

Через Единый портал  
государственных услуг

## Заявление должно содержать:

**Сведения о заявителе:**  
ФИО / наименование  
организации, место  
жительства / нахождения,  
реквизиты документа,  
удостоверяющего  
личность или ЕГРЮЛ.  
Сведения  
о представителе  
заявителя, в случае  
подачи заявления  
представителем

**Контактные  
данные:**  
почтовый адрес,  
E-MAIL или  
телефон  
заявителя /  
представителя

**Параметры  
использования:** вид  
объекта, кадастровый  
номер участка (или  
номер квартала),  
запрашиваемый срок  
использования земель  
в соответствии  
со сроками,  
указанными в п. 8  
постановления  
Правительства  
Свердловской области  
№ 335-ПП

**Согласия и обоснования:**  
согласие использовать  
земли в текущем состоянии;  
ознакомление  
с основаниями  
прекращения разрешения;  
обоснование отсутствия  
необходимости  
разрешения  
на строительство  
в объектов, указанных  
в пунктах 1-3, 5-7, 9-12,  
15-17, 1922 и 25 перечня видов  
объектов

# ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

## Документы заявителя

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя;  
копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

1

## Схема границ

В случае если заявителем планируется использовать земли или часть земельного участка к заявлению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади испрашиваемой территории и координат характерных точек (в системе координат МСК-66).

В случае, если в схеме границ количество координат характерных поворотных точек больше 4, соответствующий перечень координат прилагается к данной схеме в электронном виде

2

## Иные документы

- Копия лицензии на пользование недрами при размещении объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов;
- копия проекта организации строительства при размещении объектов, указанных в пункте 31 перечня видов объектов;
- согласие правообладателя объекта в границах зоны с особыми условиями использования территории (при необходимости);
- документы, подтверждающие профильную деятельность заявителя (при размещении объектов, указанных в пунктах 16, 17, 33 перечня видов объектов и площадок для международных грузовых перевозок с системой электронного резервирования времени)

3

## Графические материалы

Материалы с графическими и экспозиционными решениями — при размещении элементов благоустройства (п. 4 перечня видов объектов).

4

# СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

## 25 календарных дней



Основной срок рассмотрения заявлений (для целей, указанных в п. 1 ст. 39.34 Земельного кодекса РФ)

## 7 рабочих дней



Для размещения объектов, указанных в пункте 5 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (линии электропередачи до 35 кВ)

## 19 рабочих дней



Для размещения большинства объектов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300

## 10 дней — возврат



Заявление возвращается при несоответствии требованиям законодательства, отсутствия необходимого пакета документов, недостоверности сведений, подаче в ненадлежащий уполномоченный орган

## 10 рабочих дней



Для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 4.1, 6, 7 и 31 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (линейные сооружения, пандусы, площадки для строительной техники и грузов и др.)

## 3 рабочих дня — направление решения



Направление решения уполномоченным органом (разрешение / отказ)

# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ

1/2

## Несоответствие заявления требованиям законодательства

Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 постановления Правительства РФ № 1244

## Несоответствие цели использования

Заявленные цели использования земель не предусмотрены пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ

## Земельный участок, обремененный правами

Земельный участок, который планируется использовать, уже предоставлен другому физическому или юридическому лицу

## Превышение срока действия разрешения

В заявлении указан предполагаемый срок размещения объекта, который превышает установленный максимальный срок

# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ

2/2

## Несоответствие вида объекта

Заявляемый вид объекта не предусмотрен перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1300

## Неверное место размещения

Место размещения объекта не соответствует требованиям, указанным в пункте 11 постановления Правительства Свердловской области № 335-ПП

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ. ВАЖНО!

Предоставление в упрощенном порядке права на размещение на землях или земельном участке (его части) объектов имеет временный характер и не предусматривает использования территории, значительно превышающей площадь самого объекта

1

На основании разрешения допускается размещение не более одного объекта

2

Разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта

3

Лица, получившие разрешение, обязаны осуществлять мероприятия по недопущению загрязнения и захламления места размещения объекта, в том числе отходами производства и потребления

4

Организация автостоянок (автопарковок) на основании разрешения действующими нормами законодательства не предусмотрена

5

Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, указанные в пункте 19 «Перечня видов объектов Постановления № 1300 предназначены для дополнительного размещения и обслуживания потребителей (гостей), без организации изготовления блюд и напитков в пределах данного объекта, и являются дополнительным местом для обслуживания потребителей (гостей) при стационарных предприятиях общественного питания

6